MAVGmbH
Ein Unternehmen des
Münchener Anwaltvereins e.V.

MAV GmbH • Nymphenburger Str. 113 / 2. OG • 80636 München

Frau
RAin Annika Hecht
hecht law
Prinzregentenstr. 22
80538 München

Postanschrift
MAV GmbH
Nymphenburger Str. 113 / 2. OG
80636 München

Telefon (0 89) 55263237
Telefax (0 89) 55263398
e-mail info@mav-service.de

Ihre Ansprechpartnerin
Angela Baral, Geschäftsführerin

AG München HRB 152 648

10. April 2025

Teilnahme-Bestätigung
für das MAV Seminar zur Vorlage nach § 15 FAO für FA Miet- und Wohnungseigentumsrecht

Hybrid-Online: Aktuelle Rechtsprechung im Wohn- und Gewerberaummietrecht

Referent	VRiOLG Hubert Fleindl, München
Teilnehmer	RAin Annika Hecht
Datum	09.04.2025
Beginn	10:00 Uhr
Dauer	5 Stunden

Inhalt

I. Mietspiegel für München 2025

1. Sachlicher und zeitlicher Anwendungsbereich des Mietspiegels
2. Vermutungswirkung des § 558b Abs. 3 BGB – insb. die wissenschaftliche Erstellung und Datenerhebung
3. Voraussetzungen für ein formwirksames Mieterhöhungsverlangen
4. Zu- und Abschlagskriterien
5. Ökologischer Mietspiegel
6. Begründeter und freier Spannenanteil

II. Aktuelle höchstrichterliche Rechtsprechung in Wohn- und Gewerbemietsachen

1. Vertragsschluss und Parteien des Mietvertrags
2. Mieterhöhungen im Wohnraummietverhältnis: Mieterhöhungen nach §§ 558 ff. BGB; Staffel- und Indexmiete; Modernisierungsmieterhöhungen
3. Mietmängel, Betriebskosten und Schönheitsreparaturen
4. Verjährungsfragen
5. Beendigung des Mietverhältnisses: Zahlungsverzug; Kündigung wegen Pflichtverletzung; Eigenbedarf; Verwertungskündigung; Härtefall
6. Mietprozess und Räumungsvollstreckung

Gemäß §15 Abs. 2 FAO wurde die Interaktion mit dem Referenten und der Teilnehmer untereinander durch eine Chatfunktion ermöglicht. Die Anwesenheitsdauer der Teilnehmer wurde von der Seminarplattform „edudip next" protokolliert und zusätzlich die durchgängige Anwesenheit während des Seminars über die Chatfunktion mehrmals abgefragt. Beide Informationen wurden zur Erstellung dieser Teilnahmebestätigung ausgewertet.

Baral

Angela Baral, Geschäftsführerin